

Oggetto: Atto unilaterale d' obbligo per la realizzazione di-----  
-----

Il sottoscritto ....., nato a ..... il .....,  
domiciliato in ....., Via ....., C.F. ....,  
in qualità di richiedente il permesso di costruire per la realizzazione  
di ..... sito in Comune di Serra Riccò da realizzarsi  
nell'appezzamento di terreno contraddistinto dai mappali .....  
del foglio censuario .....

#### PREMESSO

1. Di essere proprietario nel Comune di Serra Riccò dell'appezzamento di terreno edificabile contraddistinto dai mappali ..... del foglio censuario .....
2. Che il vigente P.R.G. del Comune di Serra Riccò approvato con D.P.G.R. n. 181 del 13/07/1999, include l'appezzamento di terreno di cui sopra in zona "....., zona .....
3. Che la normativa di attuazione della zona ....., prevede la possibilità di realizzare nuovi edifici di civile abitazione a mezzo di concessione edilizia convenzionata, come previsto dall'art. ...., punto ..... comma ..... delle Norme di attuazione del vigente P.R.G;
4. Che l' area oggetto di intervento risulta già urbanizzata e pertanto che le opere oggetto di convenzione verranno realizzate in Loc. .... Dove è interesse dell' Amministrazione provvedere alla realizzazione di .....

Di aver presentato in allegato agli elaborati tecnici facenti parte la richiesta di permesso di costruire un progetto di ....., a firma del geom. ....

TUTTO CIO' PREMESSO  
SI IMPEGNANO A QUANTO SEGUE

ART.1

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto unilaterale d' obbligo.

ART.2

A mezzo del presente atto unilaterale d' obbligo il Sig. ...., si impegna, al fine dell' ottenimento del permesso di costruire convenzionato in oggetto, nei confronti del Comune di Serra Riccò, alla realizzazione di opere di ....., in conformità agli elaborati grafici e descrittivi allegati all'istanza di permesso di costruire suddetto, da ultimarsi entro ..... dalla stipula della convenzione.

L'esecuzione delle opere di cui sopra sarà effettuata sotto il controllo tecnico degli uffici tecnici comunali competenti che avranno pertanto libero accesso al cantiere.

La data di inizio delle opere sarà comunicata al Comune a mezzo raccomandata con preavviso di almeno dieci giorni.

ART. 3

Le opere saranno eseguite a perfetta regola d'arte, comprese le finiture e in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e amministrative, nonché nel rispetto di tutte le prescrizioni impartite dalle Autorità competenti.

Ad opere ultimate verrà data comunicazione scritta al Servizio Tecnico il quale provvederà, previa verifica, a redigere attestazione

di regolare esecuzione. La garanzia fidejussoria di cui all'art. 5 del presente atto unilaterale d' obbligo potrà essere svincolata solo a seguito della verifica di regolarità delle opere effettuata dal Servizio Tecnico secondo le precedenti modalità.

#### ART. 4

Il costo delle opere di ..... di cui sopra ammonta Euro ..... Il Sig. .... si impegna a realizzare e a cedere al Comune le opere realizzate, come da computo metrico estimativo prodotto ed allegato agli elaborati grafici di progetto. Il costo delle opere verrà scomputato dall'importo del contributo per oneri di urbanizzazione che il Sig. .... è tenuto a corrispondere al Comune a fronte del rilascio del permesso di costruire relativo alla realizzazione dell'edificio di civile abitazione in loc. ...., Via .....Il Sig. .... si impegna altresì a corrispondere al Comune di Serra Riccò, all'atto del rilascio del permesso di costruire, il contributo per il costo di costruzione nella misura, nei termini e con le modalità previste dalla delibera del Consiglio Comunale n. 33 in data 09/05/1996 ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della Legge Regionale 07/04/1995, n. 25.

#### ART. 5

A garanzia dell'adempimento degli obblighi relativi alla realizzazione e cessione al Comune delle opere di cui al precedente art. 2, il Sig. .... consegnerà al Comune di Serra Riccò, contestualmente alla stipula della convenzione, idonea garanzia fidejussoria, per un importo di Euro ..... , pari al valore delle opere da realizzare e della durata di giorni .....

- Nel contratto fidejussorio di cui al presente articolo sarà inserita la specifica clausola che impegna l'Istituto Fidejussore a

soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta del Comune, con esclusione del beneficio di cui al secondo comma dell'articolo 1944 Codice Civile e senza attendere la pronuncia del Giudice.

- In caso di inadempimento la cauzione di cui ai commi precedenti potrà essere incamerata dal Comune, in tutto o in parte, senza formalità, previa semplice comunicazione al Sig. ....

Detta garanzia sarà svincolata, entro 20 giorni dall'attestazione della regolare esecuzione delle opere realizzate in conformità a quanto previsto dall'art. 3.

#### ART. 6

Per tutte le contestazioni che potessero sorgere in ordine all'attuazione della convenzione sarà competente il foro di Genova

#### ART. 7

In caso di trasferimento anche parziale a terzi degli immobili oggetto della concessione Il Sig. ...., si impegna a porre a carico degli eventuali futuri aventi causa, mediante specifica clausola da inserire negli atti di trasferimento, tutti gli obblighi e oneri derivanti dal presente atto unilaterale d'obbligo e dalla successiva convenzione di stipularsi con il Comune prima del rilascio del permesso di costruire.

#### ART. 8

In caso di inadempienza da parte del Sig. .... di quanto previsto dalla convenzione, ferme restando le sanzioni penali e amministrative previste dalla vigente legislazione urbanistica, il Comune potrà sospendere l'esecuzione dei lavori relativi al permesso di costruire per l'esecuzione dell'edificio di civile abitazione.

Avvenuto l'adempimento saranno revocati i provvedimenti di sospensione dei lavori.

ART. 9

La convenzione sarà regolarmente registrata a cura e spese del Sig.

.....

Tutte le spese inerenti i diritti di rogito, la registrazione della convenzione e le tasse oneri e tributi ad essa conseguenti saranno a carico del Sig. ....

Restano altresì a carico del richiedente:

- I compensi e le spese di progettazione nonché i costi conseguenti alla realizzazione degli interventi, compresi gli oneri tributari ;

ART. 10

Il richiedente dichiara sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali previste dall' art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti comportanti l' applicazione di misure di prevenzione e comunque di non trovarsi in situazioni determinanti l' incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione

( Sig. ....)\_\_\_\_\_

---